ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 30

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	580,37
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	72,74
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**75 918**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	118 604
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**118 604**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	101 448
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**101 448**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**93 074**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	36 192
в том числе:	
конструктивных элементов;	9 820
внутридомового инженерного оборудования;	20 806
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство отмостки)	5 566
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	27 725
Уборка придомовой территории	19 994
Административно-хозяйственные расходы	25 153
Прочие расходы:	
Услуги банка	980
Налог на доход 6%	3 043
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего	0
Всего расходов:	**113 087**
Финансовый результат за 2020г.	**-11 639**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-124 834**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина